

相続

遺言

生前贈与

相続税

買取・仲介業者による  
空き家、  
空き地の  
無料査定も  
いたします!!

地元加茂、三条  
の相談経験豊富な  
司法書士&税理士  
による

# 相続の

# 無料相談会



日時  
場所

1月22日[土] 10:00~17:00 加茂商工会議所  
(加茂市幸町2丁目2-4)

1月23日[日] 10:00~17:00 三条商工会議所  
(三条市須頃1丁目20)

事前予約制

ご予約  
ダイヤル

0120-339-283 予約受付担当:  
落合孝夫税理士事務所  
(燕三条相続サポートセンター)

予約受付時間  
8:00~19:00



当事務所の  
新型コロナウイルスへの  
対策につきまして

当事務所では皆様に少しでも安心してご来所いただけるよう下記に取り組んでいます。

●アクリル板の設置 ●消毒液を利用した手の殺菌 ●定期的な換気 ●マスクを着用した面談  
その他ご不安な事に関しましては当事務所までお問い合わせくださいませ。

相続手続きでこんなお悩みありませんか? ※相続手続きには期限があります!

## 相続不動産について

- 将来的に利用予定のない土地を売却したい。
- 維持・管理が難しい不動産を保有している。
- 実家が共有名義で相続人間で話し合いが進まない。



相続手続きから相続不動産の売却までを一括してサポートします。

## 財産の名義変更について

- 高齢のため自分では手続きが難しい。
- 働いており昼間に手続きする時間がない。
- 預貯金、株式、会員権の名義変更方法がわからない。
- 相続された口座や不動産、自動車などの名義を一括して変更したい。



財産の名義変更をしないで放置しておく、後で様々なトラブルが起こります。

## 相続税申告について

- 相続税がどの程度かかるか知りたい。
- 相続税申告に必要な手続きを知りたい。
- 税務署から書類が送られてきた、税務調査が心配。



経験豊富な税理士が、相続税申告の方法や相続税申告の準備のご提案をします。

## 遺産分割について

- 財産が土地しかなく、売却して遺産分割を済ませたい。
- 疎遠の相続人がいて手続きが進むか不安。
- 他の相続人の所在が分からず、話し合いが進まない。
- ほかの相続人と話をせずに、手続きを任せたい。



亡くなられた方の遺志を尊重し、遺された相続人とトラブルにならないようお手伝いいたします。

## 生前贈与について

- 贈与税がかからない範囲で生前贈与しておきたい。
- 相続税を減らすために生前贈与をしたい。



事情に合った対策が問題解決のカギです。

## 成年後見・家族信託について

- 認知症の家族の財産管理をしたい。
- 認知症になったあとも自宅を売却できるようにしておきたい。



今の不安、今後の不安...適切な管理で生活を支えることができます。



# 相続登記(名義変更)が義務化されます!

所有者不明の土地がこれ以上増えないように、2024年以降相続登記が義務化される予定です。

相続から3年以内に登記申請をしなければ、10万円以下の過料が科せられる可能性があります!

## 相続登記を放置していた場合に被るデメリット

元々の相続人が亡くなった場合に、  
相続関係が複雑になり、  
手続きが面倒になる



相続した不動産が  
自分の意志で売却したり、  
担保に入れたりできなくなる



相続人の中に借金がある人が  
いた場合、不動産を差し押さ  
えられるリスクがある



## 相続トラブルにつながる可能性があります!

相続税対策は知らないで損をする! 少しでも気になる方はご相談下さい

● 相続税の基礎控除 (相続税は意外とわかりやすく  
なっています!)

$$3,000\text{万円} + \left( 600\text{万円} \times \begin{matrix} \text{法定相続人} \\ \text{3名の場合} \end{matrix} \right) = \begin{matrix} \text{相続税の} \\ \text{基礎控除額} \\ 4,800\text{万円} \end{matrix}$$

よくある税金の疑問

相続税対策専門の税理士に  
ご相談下さい

無料シミュレーションいたします!

- 相続税を抑える事前対策が知りたい
- 相続税の申告が必要かどうか知りたい
- 生前贈与と相続で税金はどう違うの?

Q.亡くなる直前に預金をおろしていいの? Q.子どもや孫の名義で預金しておけば節税になる?  
Q.生前贈与がいい?それとも相続を待つべき? Q.亡くなったら4ヶ月以内に行う手続きって?

## 相続・遺言相談会 主催事務所のご紹介

落合孝夫・岩本功 税理士事務所  
燕三条相続サポートセンター

「相続税対策、申告の事ならお任せください」

住所	〒955-0047 三条市東三条2丁目21-17-2
電話番号	0256-38-3613
ホームページ	<a href="http://www.tsubamesanjo-souzoku.com/">http://www.tsubamesanjo-souzoku.com/</a>



代表者名 落合 孝夫  
関東信越税理士会 三条支部所属  
登録番号:94446号



にいがた県央 司法書士事務所

「相続登記、遺言、成年後見の専門家です」

住所	〒959-1352 加茂市上町7-10
電話番号	0256-53-5030
ホームページ	<a href="http://kenoh-sihousyoshi.com/">http://kenoh-sihousyoshi.com/</a>



代表者名 田辺 俊樹  
新潟県司法書士会所属  
登録番号:500号



無料相続相談受付ダイヤル

☎0120-339-283

予約受付担当:落合孝夫税理士事務所(燕三条相続サポートセンター)  
※ この相談会以外の日でも事前予約を頂ければ無料相談が可能です。

【予約受付時間】8:00~19:00 ※予約は当日も承っております。  
※ 大変混雑が予想されます。事前予約をおすすめいたします。

ご相談  
対応事務所

落合孝夫税理士事務所(三条市東三条2丁目21-17-2)  
にいがた県央 司法書士事務所(加茂市上町7-10)